

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΪΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 224

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7419/643 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Παρασκευής στα Ο.Τ. 300 - 301 για τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών στην οδό Δελφών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Φ.Ε.Κ. 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.1983 αρ. 443 Π. Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στούς Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (Φ.Ε.Κ. 165/Α).

6. Τις αριθμ. 67/1982 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής.

7. Την πράξη 16 της συνεδρίας 9/14.3.1985 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής στα Ο.Τ. 300 - 301 για τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών στην οδό Δελφών όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1 :500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Άρθρο 2.

Καταργείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4 μ. (τεσσάρων) στο πρόσωπο των οικοπέδων της οδού Δελφών στα ως άνω Ο.Τ. όπως φαίνεται στο ίδιο σχετικό διάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας αποφάσεως αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 26 Μαρτίου 1985

Η Νομάρχης

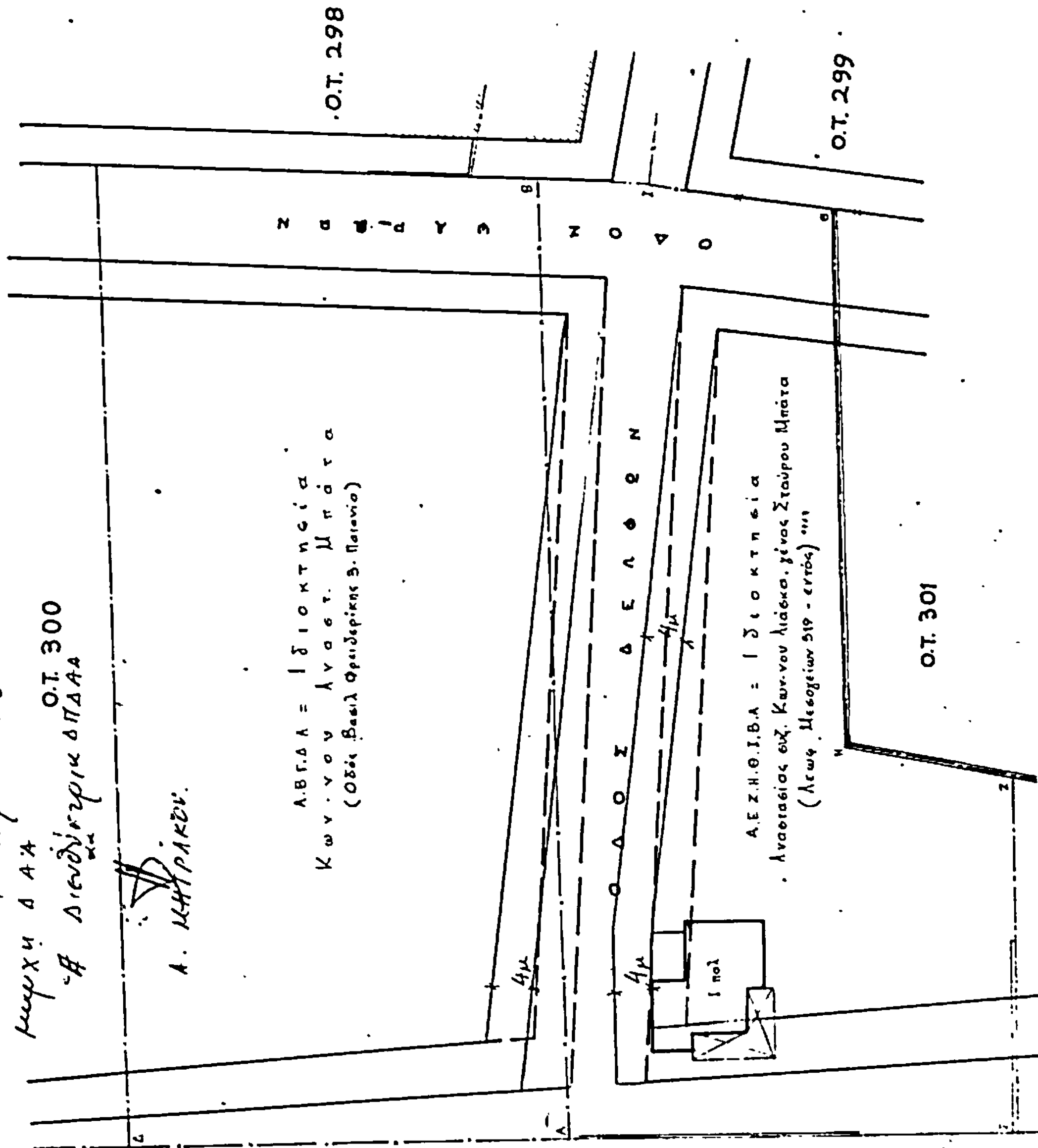
Α. ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΤΩΝ Ο.Τ. 300 κ' 301

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΝΤΟΠΕΥΚΟΥ-ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500





Αριθ. 373547/1322/84 (2)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Δήμου Νικαίας με χαρακτηρισμό σε πεζόδρομο τμήματος της οδού Θερμοπυλών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη :

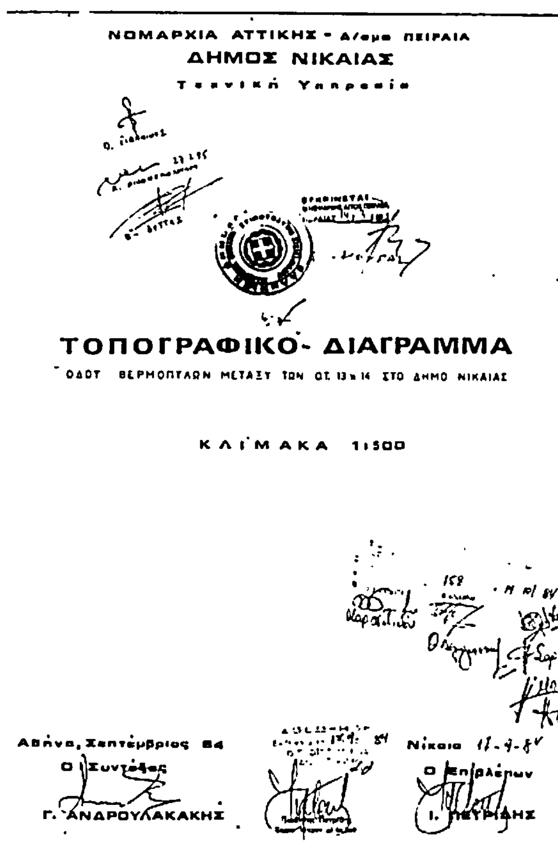
1. Το Ν.Δ. της 17 - 7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ. 443/2 11.1983 (Φ.Ε.Κ. 165/Α/1983).
4. Το Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ7/13-1/17/11.12.1972.
6. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 «περί Υ.Χ.Ο.Π.».
8. Τούς Ν. 1232/1982 και 1235/1982.
9. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (Φ.Ε.Κ. 767/Β/1983).
10. Τη με αρ. 427/1984 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Νικαίας
11. Τη με αρ. 91/1984 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε :

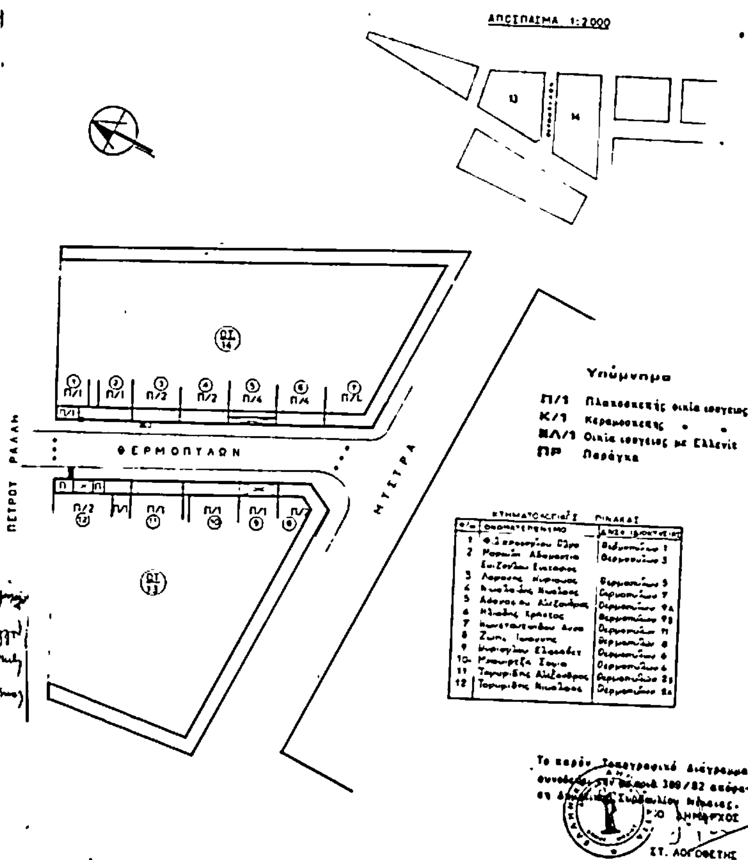
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ρ.Σ. Δήμου Νικαίας με χαρακτηρισμό σε πεζόδρομο τμήματος της οδού Θερμοπυλών από την οδό Ράλλη έως τη Μυστρά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 14 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ





Αριθ. Χ 4020/1985 (3)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας για ανέγερση σταθμού χωροφυλακής (Ο.Τ. 1958 Δ/γμα 6.10.1978).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. «Περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δημ. Έργων».
2. Τις διατάξεις του Ν.Φ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70».
4. Το Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π».
5. Το Ν. 1232/1982 «περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες διατάξεις».
6. Τις 13905/721/24.6.1982 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.
7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. του από 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων». καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18,19,20,21 και 22 του Ν. Δ/τος της 3.4.1929 περί Γ.Ο.Κ.
8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π. Δ/τος 443 Φ.Ε.Κ. 165/17.11.1983 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».
9. Τη Χ 8117/12.8.1982 απόφση Νομάρχη Αχαΐας «περί ανάθεσης άσκησης μέρους αρμοδιοτήτων του Νομάρχη, στον προϊστάμενο Πολ/μίας κ.λπ».
10. Την 70/1984 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας, καθώς και το φάκελο των δικαιολογητικών σχετικά με το θέμα.
11. Το Χ 3439/1985 έγγραφο του Τμ. Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών στο Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.
12. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. που διατυπώθηκε στο 4/10.4.1985 θέμα 9ο απόσπασμα πρακτικών, αποφασίζουμε :

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλης Πάτρας (Ο.Τ. 1958) και καθορίζουμε χώρο ανέγερσης σταθμού χωροφυλακής, όπως φαίνεται με τα στοιχεία Α'ΒΓΔΑ' στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Πάτρα, 26 Απριλίου 1985

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΡΡΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤ.	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]

Ο.Τ. 1958

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΑΤΡΑ ΑΠΡΙΛΗΣ 1985

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/5531 (4)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Βασ. 'Ολγας, Πεζόδρομου, Θεμιστοκλέους Σοφούλη και Βασ. 'Ολγας του Δήμου Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παράγραφο 2 του άρθρου 8, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (Φ.Ε.Κ. 68/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57Α) και ε δικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «Περι μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (Φ.Ε.Κ 165/Α/17.11.1983).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33Α'/14.3.1983) όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 4/Α/11.1.1985), αποφασίζουμε :

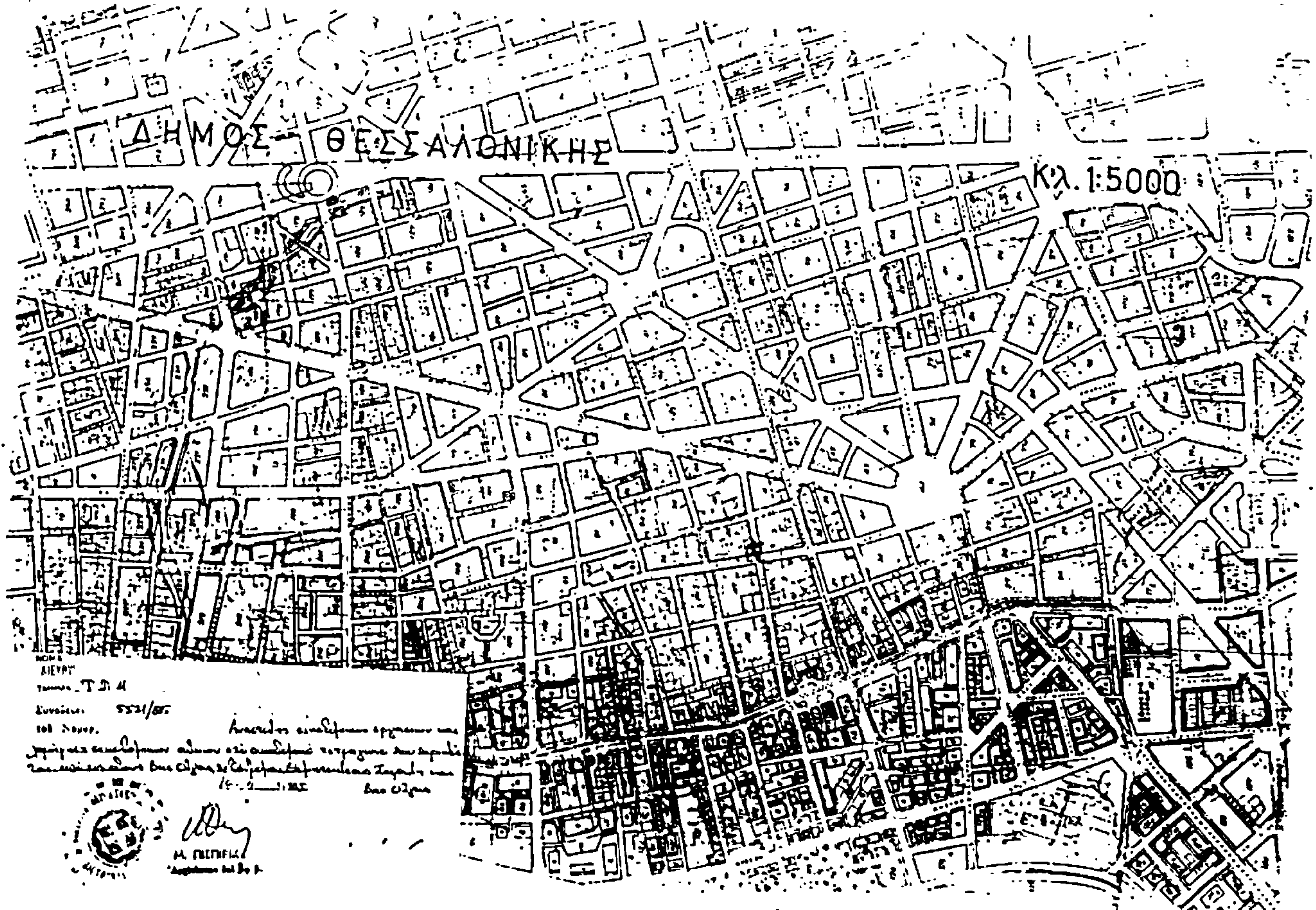
Αναστέλλονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Βασ. 'Ολγας, Ανώνυμου Πεζόδρομου, Θεμιστοκλέους Σοφούλη και Βασ. 'Ολγας, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται να περικλείεται με μπλέ γραμμή στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1 :5.000 που θ ωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπο δημοιεύεται με αυτή την απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ



Αριθ. 1147 (5

Τροποποίηση του σχεδίου του Οικισμού Κυψέλης Ν. Καρδίτσας, με το χαρακτηρισμό οικοπέδου του ως χώρου ανέγερσης Κοιν. Διοικητηρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

α) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.» και μάλιστα του άρθρου 29.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

γ Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

δ) Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με την οποία προτείνεται ο κάθορισμός χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Διοικητηρίου.

ε) Την εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καρδίτσας.

στ) Το αριθ. 56/27.2.1985 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καρδίτσας με το οποίο αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης της προτεινόμενης τροποποποίησης.

Επειδή

Το προτεινόμενο οικόπεδο από την Κοινότητα Κυψέλης κρίνεται κατάλληλο για την ανέγρση Κοινοτικού Διοικητηρίου, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη από την Κοινότητα Κυψέλης τροποποποίηση του σχεδίου του Οικισμού Κυψέλης και χαρακτηρίζουμε το χώρο (ΑΒΓΔΕΑ), όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο από τον πρόεδρο της Κοινότητας Κυψέλης τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. 1 :100 που συνέταξε η ΤΥΔΚ από 9.4.1985 ως χώρο ανέγερσης Κοινοτικού Διοικητηρίου.

Η παρούσα απόφαση, με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 22 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δόμηση εντός οικισμών υφισταμένων προ του '23 ΠΔ του 2/13.3.1981 ΦΕΚ 138 Δ'
Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα (άρθρο 43)
Ελάχιστο εμβαδό 300.00 μ²
Οικοδομικό σύστημα : πτερύγων
Ποσοστό κάλυψης 60%
Συντελεστής δόμησης 0.80
Μέγιστο ύψος 7.50 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδό = $1/2 \times (20.90 \times 16.40 + 34.10 \times 12.90 + 30.00 \times 2.30) = 499.63$ μ²
Επιτρ. κάλ. = $0.60 \times 499.63 = 299.78$ μ²
Επιτρ. δόμ. = $0.80 \times 499.63 = 399.70$ μ²
Κάλ. = $\frac{1}{2} \times (10.65 + 10.20) \times 18.00 + \frac{1}{2} \times 1.30 \times 18.20 = 199.48$ μ² < 299.78 μ²
Συνολ. δομ. = $2 \times 199.48 = 398.96$ μ² < 399.70 μ²
Μέγιστο ύψος 7.50 μ

ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΤΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΤΗ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΝΤΑΛΑΝΙΚΑ - ΤΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓ.
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ